

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TB-CCTHADS

Cần Đước, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 986/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 17/QĐ-
CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 020/2025/163-
HD/TĐG LA-BDS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần
Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu
giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước,
tỉnh Long An, địa chỉ: 199 Đường tỉnh 826, khu 1C, thị trấn Cần Đước, huyện Cần
Đước, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 4827, tờ bản đồ số 2, loại đất ở tại nông thôn,
tọa lạc tại ấp Tây, xã Long Hựu Tây, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, diện tích hiện
trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ
tại huyện Cần Đước duyệt vào ngày 18/05/2024 là 221 m².

Giá khởi điểm: 1.249.755.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu,
bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với
loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản được thông báo.
- Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ).
- Hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan (Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).
- Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An, địa chỉ: 199 Đường tỉnh 826, khu 1C, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. SĐT: 02723.881.341.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hương