

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 993/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 346/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2833/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2834/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 196-2025 được duyệt ngày 22/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo số 845/TB-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 154263.25 ngày 05/6/2025 của người được thi hành án Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Do đương sự không thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 126 Quốc Lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02 (nay là tờ bản đồ số 76), diện tích đất đo đạc thực tế là 309,8 m² (Diện tích đất thực tế sử dụng tăng 12,2 m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận là 297,6 m²), loại đất ở tại nông thôn do bà Vũ Thị Anh Thư đứng chủ quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc – Theo Mảnh trích đo địa chính số 196-2025 được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Cần Giuộc duyệt ngày 22/5/2025.

Từ cận tiếp giáp:



- Đông giáp Thửa số 14 hộ Nguyễn Thị Thao
- Tây giáp Thửa số 87 hộ Lê Thị Xiêm
- Nam giáp Đường Tập Đoàn 5
- Bắc giáp Thửa số 13 hộ Trương Trọng Hiếu

2/ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, nhà phụ và 08 phòng trọ xây dựng gắn liền với đất:

Toàn bộ kết cấu nhà ở chính, nhà phụ và 08 phòng trọ xây dựng gắn liền với đất, tổng diện tích xây dựng là 257,92 m², kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, vách tường gạch (sơn nước), nền gạch men, mái tole, kèo đỡ mái bằng khung thép hình, lợp la phong trần nhà, hệ thống cửa chính và phụ vào nhà bằng khung thép hình có ốp kính; Nhà chính phòng khách có xây 01 tiểu cảnh hòn non bộ tại vị trí phòng khách và 01 quạt trần, nhà sau (nhà bếp) có 01 quạt trần; Mái che tiền chế trước nhà, tổng diện tích xây dựng 37,22 m², kết cấu: Mái tole, đỡ mái bằng khung thép hình, phần tiền chế trước nhà có hệ thống cửa kéo sắt và hệ thống cửa cuốn, kết cấu tấm thép lợp khung cửa (vận hành bằng hệ thống mô tơ điện còn hoạt động), tại khu vực mái che tiền chế có xây dựng 01 tiểu cảnh hòn non bộ; Phòng trọ (08 phòng) xây dựng liền kề, thiết kế xây dựng cặp song song với nhà chính, có lối đi chung ngang khoảng 1,2 m để đi vào các phòng trọ, mỗi phòng trọ có thiết kế gác lửng đúc bê tông sàn gác lửng, 01 cửa chính (khung thép hình và tấm thép ốp cửa), 01 cửa sổ gác lửng (khung nhôm, ốp kính cửa) và 01 nhà vệ sinh riêng cho từng phòng, tổng diện tích diện tích xây dựng 08 phòng là 114,97 m².

Khu vực nhà chính và các phòng trọ có lắp đặt hệ thống điện và hệ thống nước dùng sinh hoạt.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An được biết, đăng ký hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ Công ty cung cấp, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.
- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản kê biên.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả lại đối với hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 126 Quốc Lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Long



