

Số: 1033/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 323/2019/DS-PT ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 61/2019/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 996/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ theo thông báo nêu trên đã có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Sau khi tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cần Giuộc đã chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành; Địa chỉ trụ sở chính: Số 30/1F Ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Long An có tên: Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành - Long An, địa chỉ: Số 07, đường Phạm Thị Đẩu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 100,8m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, số phát hành: BS 950945, số vào sổ cấp GCN: CH 00787 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn Xệ ngày 19/02/2014.

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 7675

+ Tây giáp: Thửa 5147

+ Nam giáp: Thửa 1446

+ Bắc giáp: DT 830

Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc, được duyệt ngày 06/5/2025.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Diện tích xây dựng: 94,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch men, tường sơn nước, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

Bố trí nhà chính gồm: Lối vào cổng trước là phòng khách có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ, khung sắt có kích thước 2,2m x 1,2m, tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, có lắp 01 cánh cửa khung nhôm, bọc kính có kích thước 1,7m x 0,7m, phía sau phòng ngủ là 01 giường ngủ có kích thước 2,2m x 1,7m x 0,7m, kết cấu đan, bê tông, xung quanh ốp gạch men, phía cuối là khu vực bếp nằm cạnh cửa cổng nhà sau, có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ có kích thước 2,2m x 1,2m. Xung quanh nhà chính được lắp tất cả 07 bộ cửa sổ bằng gỗ, khung bằng sắt, mỗi bộ có kích thước 1,15m x 0,95m.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 2,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch, tường dán gạch, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

- Hồ nước: Gồm có 02 cái, dạng hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được âm dưới đất, có kết cấu bằng bê tông.

- Nhà có lắp đặt hệ thống điện và hệ thống nước sinh hoạt.

Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, có Chi nhánh tại tỉnh Long An tên là Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành - Long An để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Tấn Lực