

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 824/ TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 25 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 07 năm 2023; Quyết định số 29/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 07 năm 2023; Bản án số 361/2023/DS-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023; Bản án số 356/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023; Bản án số 392/2023/DS-PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 06/2023/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2023; Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 07 tháng 03 năm 2023; Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023; Bản án số 121/2023/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Bản án số 135/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 72/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Quyết định số 623/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2022; Quyết định số 626/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2023; Quyết định số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1248/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023; Quyết định số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; Quyết định số 324/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định số 308/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định số 333/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023; Quyết định số 343/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định số 376/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; Quyết định số 399/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định số 497/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023; Quyết định số 422/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; Quyết định số 418/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 17/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/926 ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: 208A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do ông Lê Văn Hương đại diện Ủy quyền.

2/ Ông Ngô Minh Tuệ, địa chỉ: 110 ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, Long An do ông Ngô Văn Đánh, địa chỉ: 74 Nguyễn Trung Trực, khu phố Tân Bình, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Ngô Văn Đánh đại diện Ủy quyền.

3/ Ông Trần Quốc Thành, địa chỉ: 380/2 ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, Long An, địa chỉ liên hệ: số 353 ấp Đăng Phong, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

4/ Ông Trần Nguyễn Hữu Nghiệp, địa chỉ: số 353 ấp Đăng Phong, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang do ông Trần Quốc Thành, địa chỉ liên hệ: số 353 ấp Đăng Phong, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang đại diện Ủy quyền.

5/ Công Ty Bao Bì Giấy A&P, địa chỉ: 702/69 Điện Biên Phủ, phường 10, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh do ông Huỳnh Văn Đây địa chỉ: 43/2 ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An đại diện Ủy quyền.

6/ Bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: 452/1, ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

7/ Bà Nguyễn Thị Thùy Trang, địa chỉ: 130B/8 ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, Long An.

8/ Ông Nguyễn Văn Thiện, địa chỉ: 534/2 ấp Phú Xuân 2, Phú Ngãi Trị, Châu Thành, Long An do bà Nguyễn Thị Mỹ Hoa, địa chỉ: 295/3 ấp Bình Sơn, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An đại diện Ủy quyền.

9/ Bà Đặng Thị Phương Lan, địa chỉ: 258/7 ấp Bình An, xã Hiệp Thạnh, Châu Thành, Long An.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tất Quyền, bà Trần Thị Thúy Thanh. Cùng địa chỉ: 471/10 ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **455**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **LUC**, diện tích thực tế **102,7m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BQ 680692**, số vào sổ cấp GCN: **CH 07127** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **527**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **120,5m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BQ 680691**, số vào sổ cấp GCN: **CH 07128** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **526**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **LUC**, diện tích thực tế **121m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BQ 680693**, số vào sổ cấp GCN: **CH 07126** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **456**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **229,7m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Trần Văn Khen đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CI 467478**, số vào sổ cấp GCN: **CS 08387** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 01/8/2017 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động



chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 16/4/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 540, tờ bản đồ số 17, loại đất: **thương mại, dịch vụ**, thời hạn sử dụng đến ngày 06/6/2067, diện tích thực tế **1739,2m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CN 300948**, số vào sổ cấp GCN: **CH 09367** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2019, trên đất có khu mộ (A) diện tích 16m² (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 17, loại đất: thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng đến ngày 06/6/2067, diện tích thực tế **944,3m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CN 300947**, số vào sổ cấp GCN: **CH 09366** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2019. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|------------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 147, 148, 531 |
| - Tây giáp: | Đường tỉnh 827B |
| - Nam giáp: | Thửa số: 531, Đường đá |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 464, 131 |

Ghi chú:

- Đường tỉnh 827B thuộc đoạn: “Đường Nguyễn Thông – Hết ranh trụ sở UBND xã Phước Tân Hưng”.

- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 455 là **102,7m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 456 là **80,5m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 540 là **185,8m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 454 là **153m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 527 là **15,4m²**

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất gồm: Nhà Xưởng (nhà kho); Nhà ở riêng lẻ; Khu văn phòng; Tường rào; Hàng rào + cửa rào; Hàng rào kết

hợp tường và khung thép hình; 01 Kho lạnh; 01 Trạm điện ba pha 250 KVA; và Cây trồng trên đất gồm: 01 cây vú sữa loại A, 03 cây mai loại A.

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: 20.521.280.000đ (Hai mươi tỷ năm trăm hai mươi một triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền là **96.120.000đ**. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thì tài sản kê biên được đem ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện KSND H.Châu Thành;*
- *Lưu: VT, HSTHA.*



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân



