

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 826 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/3129.CNLA ngày 24 tháng 6 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Tân An – Long An; Địa chỉ: số 108, quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An.

Bên phải thi hành án:

Ông **Bùi Tuấn Hiệp**, sinh năm 1986 và bà **Nguyễn Như Ý**, sinh năm 1994; Cùng địa chỉ: Số 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m² (đo đạc thực tế là 266,7 m² trong đó có 32,3 m² nằm trong ranh thu hồi DT 827D, diện tích 47,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,4 m²) loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An: **1.548.546.500** đồng

2. Tài sản khác tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (thanh long ruột đỏ): **41.250.000** đồng

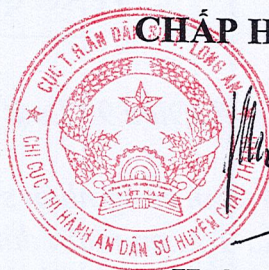
Tổng cộng: **1.589.796.500** đồng (làm tròn số **1.589.797.000** đồng, bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mươi chín triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé