

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 966/TB-THADS

Tân An, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST-DS ngày 15/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm 1984, địa chỉ: số 66 Đường số 6, KDC Thái Dương, khu phố Bình Cư 2, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm 1986, địa chỉ: số 455/30 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (số 12 Khu A, khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện



Thủ Thừa, tỉnh Long An), cùng địa chỉ liên hệ: Lô A, đường Phan Văn Tình, khu phố Thủ Khoa Thừa 1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho ông Dương Minh Triết, sinh năm 1992, địa chỉ: số 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (địa chỉ liên hệ: số 66 Đường số 6, KDC Thái Dương, khu phố Bình Cư 2, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 6655 (cũ), 509 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ), 58 (mới), diện tích sau đo đạc  $72\text{m}^2$  (diện tích theo giấy chứng nhận  $72\text{m}^2$ ), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 708203, số vào sổ cấp GCN: CS 11966 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/01/2019 cho ông Dương Tuấn Kiệt (điều chỉnh biến động ngày 07/5/2021), theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân An phê duyệt.

2. Tài sản gắn liền với đất : nhà ở riêng lẻ trên đất, diện tích xây dựng  $72\text{m}^2$ , diện tích sàn  $227,2\text{m}^2$ , cấp (hạng): cấp 3, gồm 03 tầng, đã được chứng nhận quyền sở hữu:

- Tầng 1: Diện tích  $72\text{m}^2$ , kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch hoa, có 01 nhà vệ sinh bên trong kích thước  $1,1\text{m} \times 2,6\text{m}$ , khu bếp có 01 kệ bếp dưới bằng bê tông có dán gạch, lồng kính kích thước  $0,6\text{m} \times 0,8\text{m} \times 5,2\text{m}$ , một phần tường dán gạch, hệ thống cửa bằng nhôm sinfa lồng kính.

- Tầng 2: Diện tích  $77,6\text{m}^2$ , kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch hoa, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, hệ thống cửa bằng nhôm sinfa lồng kính.

- Tầng 3: Diện tích  $77,6\text{m}^2$ , kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch hoa, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, hệ thống cửa bằng nhôm sunfa lồng kính.

3. Phần diện tích nhà ở xây cất trên đất của người khác- chưa được chứng nhận quyền sở hữu: Diện tích  $16\text{m}^2$ , mái tole, trần đóng la phong, một phần vách bằng khung sắt, cửa (cửa sau) bằng sắt kết cấu đơn giản, nền lát gạch hoa.

\* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An theo các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Số lượng hợp đồng thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo, ban hành Chứng thư thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;

- Có năng lực pháp lý, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế.

\* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút từ ngày 30 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 7 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Cổng thông tin điện tử của TC THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thanh Lam**

