



Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN ANCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9167/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 26 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số: 432/2022/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1417/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1418/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;**Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;**Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1778/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;**Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1808/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;**Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.**Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2104/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 31, TĐĐ 4-17a, loại đất ODT, diện tích 2.067,87m² tọa lạc tại phường 5, thị xã Tân An (nay là khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 286652 được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 24/5/1997,



đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 24/11/2017 cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 1645-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 10/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/9/2024.

2. Tài sản trên đất:

- Chuồng gà 1: diện tích 20m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).

- Chuồng gà 2: diện tích 35,65m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết và tấm bạt nhựa, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).

- Hàng rào: xây dựng quanh đất, dài 144,48m, cao 2m, trụ xi măng, tường xây gạch tô hai mặt; dài 25,88m, tường xây gạch tô hai mặt cao 0,6m, khung sắt cao 1,4m, trụ xi măng.

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: gồm có 03 trụ, diện tích 0,5mx0,5mx2,4m, xây gạch tô hai mặt.

+ Cánh cổng: bằng sắt, diện tích 7mx2m.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là 20.996.303.000đ (hai mươi tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm lẻ ba nghìn đồng)..

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của

tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần qui định tại phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Ngọc Hương



