

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1705/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1233/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1478/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1506/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha (Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/112).

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1641/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2070, tờ bản đồ số 1, diện tích 545,7m², loại đất ODT tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06809 do Ủy ban nhân dân thành phố

Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Sàng, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2071, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06805 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Tạ Thị Thanh Cao, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2072, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06803 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Yến, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2073, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06804 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Phạm Ngọc Trâm, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2074, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06802 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Thịnh, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2075, tờ bản đồ số 1, diện tích 534,6m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06808 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Từ Thanh Hải, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.7. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2076, tờ bản đồ số 1, diện tích 502,8m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06807 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Đinh Văn Tien, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Xây dựng trên thửa 2070, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 26,8m².



- Nhà xe (một phần): diện tích $107,5m^2$. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, nền xi măng, không vách.

2.2. Xây dựng trên thửa 2075, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích $105,1m^2$.

- Mái che (một phần): diện tích $8,5m^2$, gắn với nhà chính. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng gỗ tạp và sắt, cột xi măng, nền xi măng.

- Nhà chính (một phần): nhà cấp 4, diện tích $12,7m^2$. Kết cấu: nền, móng, cột bê tông cốt thép; nền lót gạch men; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sổ và cửa chính bằng nhôm lồng kính; mái tole xi măng; đỡ mái bằng gỗ tạp; la thông bằng prima. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước.

- Chuồng gà (một phần) diện tích $10m^2$. Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.

2.3. Xây dựng trên thửa 2076, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích $119,1m^2$.

- Nhà xe (một phần): diện tích $12,5m^2$. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, nền xi măng, không vách.

- Chuồng gà (một phần) diện tích $5,8m^2$. Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là 12.986.740.000đ (Mười hai tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:



1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần qui định tại phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương