

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN Độc lập – Tự Do - Hạnh phúc

Số: 70 /ĐN - CTHADS
V/v đăng thông báo thi hành án

Long An, ngày 28 tháng 2 năm 2020

Kính gửi: Báo Pháp luật Việt Nam

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An đang tổ chức thi hành án đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong (người đại diện theo pháp luật trước đây ông Lâu Nam Tường - Chức vụ: Giám đốc, hiện nay người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Mỹ Loan - Chức vụ Giám đốc theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302263809 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 4 năm 2001, thay đổi lần thứ 17 ngày 22 tháng 5 năm 2019,

Để đảm bảo việc tổ chức thi hành án dân sự đúng quy định, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An đề nghị báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo thi hành án với nội dung sau:

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, và 137/QĐ-CTHADS cùng ngày 15/10/2018; 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/10/2018; 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/11/2018; 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/11/2018; 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/12/2018; 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361/QĐ-CTHADS cùng ngày 10/01/2019; 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/4/2019; 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/5/2019; 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503/QĐ-CTHADS cùng ngày 10/7/2019; 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511/QĐ-CTHADS cùng ngày 12/7/2019; 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533/QĐ-CTHADS cùng ngày 26/7/2019, 536/QĐ-CTHADS cùng ngày 9/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;



Căn cứ các Quyết định thi hành án số 500 ngày 18/9/2018, Quyết định số 01, 02, 03, 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 01/10/2018, Quyết định số 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/10/2018, Quyết định số 37 ngày 09/10/2018, Quyết định số 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/QĐ-CTHADS cùng ngày 15/10/2018, Quyết định số 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/10/2018, Quyết định số 82, 83/QĐ-CTHADS cùng ngày 25/10/2018, Quyết định số 88/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2018, Quyết định số 89, 90/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/10/2018, Quyết định số 92/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2018, Quyết định số 115/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2018, Quyết định số 118/QĐ-CTHADS ngày 12/11/2018, Quyết định số 125, 126/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/11/2018, Quyết định số 127/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định số 130, 131, 132/QĐ-CTHADS cùng ngày 22/11/2018, Quyết định số 142/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2018, Quyết định số 145, 146, 147, 148/QĐ-CTHADS cùng ngày 03/12/2018, Quyết định số 150, 151/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/12/2018, Quyết định số 156/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2018,

Quyết định số 158, 159/QĐ-CTHADS ngày 06/12/2018, Quyết định số 168, 170, 171/QĐ-CTHADS cùng ngày 07/12/2018, Quyết định số 172, 173/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2018, Quyết định số 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/12/2018, Quyết định số 191, 192, 193/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/12/2018, Quyết định số 194, 195, 196, 197/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/12/2018, Quyết định số 217/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2019, Quyết định số 272, 273/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/01/2019, Quyết định số 294/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2019, Quyết định số 333/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2019, Quyết định số 336/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2019, Quyết định số 339/QĐ-CTHADS ngày 18/03/2019, Quyết định số 345, 346, 347, 348/QĐ-CTHADS cùng ngày 20/03/2019, Quyết định số 358/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2019, Quyết định số 363/QĐ-CTHADS ngày 25/03/2019, Quyết định số 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/03/2019, Quyết định số 377, 378, 379, 380, 381, 382/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/4/2019, Quyết định số 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/4/2019, Quyết định số 397/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2019; Quyết định số 400, 401/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2019; Quyết định số 403, 404, 405, 406, 407, 408/QĐ-CTHADS cùng ngày 22/4/2019; Quyết định số 416/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019; Quyết định số 418/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2019; Quyết định số 419, 420, 421, 422, 423, 424/QĐ-CTHADS cùng ngày 07/5/2019; Quyết định số 430, 431/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019; Quyết định số 434/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2019; Quyết định số 449, 450, 451/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/5/2019; Quyết định số 458, 459, 460, 461/QĐ-CTHADS cùng ngày 28/5/2019; Quyết định số 464/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2019; Quyết định số 502, 503/QĐ-CTHADS cùng ngày 26/6/2019; Quyết định số 504/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số: 15/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong (trước đây người đại diện theo pháp luật ông Lâu Nam Tường - Chức vụ: Giám đốc, hiện nay người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Mỹ Loan - Chức vụ Giám đốc theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302263809 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 4 năm 2001, thay đổi lần thứ 17 ngày 22 tháng 5 năm 2019), địa chỉ: 260C, đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 32/TB-ĐG ngày 27/02/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong, địa chỉ: 260C, đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa số 359, diện tích 369 m², đất LUC, tờ bản đồ số 02;
- Thửa số 517, diện tích 3.985,00 m², đất LUC, tờ bản đồ số 02;
- Thửa số 518, diện tích 3.808,00 m², đất LUC, tờ bản đồ số 02;
- Thửa số 550, diện tích 546,20 m², đất LUC, tờ bản đồ số 02;
- Thửa số 1161, diện tích 1.686,00 m², đất LUC, tờ bản đồ số 02;
- Thửa số 1269, diện tích 200 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 02;
- Thửa số 555, diện tích 608 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 02;

Nguồn gốc tài sản Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong nhận chuyển nhượng từ 03 hộ dân, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhưng chưa được cấp giấy CNQSDĐ.

2. Phần giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng và san lấp phần đất công có diện tích 8.540m² thuộc thửa số 552, tờ bản đồ số 02 do Nhà nước quản lý để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư đường vào cầu Thủ Thừa (đợt 2), trong đó có diện tích 6.117,6m² (bao gồm: 3.825,65m² đất công viên cây xanh, 2.291,95m² đất giao thông) đất xây dựng các công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Tài sản trên tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm tài sản: Tổng giá khởi điểm tài sản : 51.290.909.431 đồng (Năm mươi một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm lẻ chín ngàn, bốn trăm ba mươi một đồng).

- Đặt trước (20%): 10.258.181.886 đồng (Mười tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi một ngàn, tám trăm tám mươi sáu đồng).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:



- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/4/2020.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581.359, Fax: 0272.3581.337.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo đến những người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Báo PLVN (Đăng báo);
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh (phối hợp);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đức Thọ