

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1129/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022, 64/2022/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2022, 73/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022, 65/2022/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2022, 46/2023/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 174/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022, 175/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 176/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 177/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 191/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, 192/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, 1050/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023, 1041/QĐ ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 1089/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 457,8 m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Tọa lạc tại ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Nho đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất (Diện tích thực tế 457,8 m² theo mảnh trích đo địa chính số 117-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/6/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 05/6/2024).

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 474

+ Tây giáp: Thửa 36

+ Nam giáp: Thửa 474

+ Bắc giáp: Thửa số 18

2.2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

a. Nhà ở riêng lẻ cấp 4:

- Có kết cấu: Móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp to lóng la phong, nền lát gạch.

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 80%

- Diện tích 119 m²

b. Phần công trình tiền chế:

- Có kết cấu : mái tôn thiết, đỡ mái bằng thép

- Diện tích 82 m²

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 80%

c. Sân bê tông:

- Diện 16,5 m²

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 65%

d. Hồ nước:

- Có 01 Hồ nước, có cấu hình vuông, xây gạch có diện tích 2,2 X1,6, không có nắp

- Giá trị sử dụng còn lại là 65%

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;

- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không

do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký./.

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé

