

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 23524/CT-TĐG ngày 19/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 507/TB-THADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 9) của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HDDVĐG-THA đã ký ngày 15/9/2023 được ký sửa đổi, bổ sung ngày 24/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 247/TB-ĐG ngày 25/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá, gồm:

1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.

2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.

3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.

4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.

5/ Máy Cắt Bánh Răng số Model DK7740; Số serial 1602011.



6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500Ile, Số serial 201311025034201.

7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200Ile, Số serial 201311032031992.

8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000Ile, Số serial 201309020034160.

*** Lưu ý:**

- Thực hiện bán đấu giá một lần toàn bộ các tài sản nêu trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Tài sản nêu trên, hiện tại đang được quản lý tại trụ sở kho thuê của cá nhân, địa chỉ: khu phố Long Phú, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- Các máy móc đã ngừng hoạt động, không xác định được tình trạng còn hoạt động hay không. Trọng lượng thực tế các thiết bị máy móc và kích thước không xác định được, người đăng ký mua tài sản đấu giá có trách nhiệm kiểm tra tài sản thực tế trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá tự chịu toàn bộ chi phí nhân công tháo dỡ, di dời, vận chuyển các máy móc đã mua và các chi phí phát sinh khác (nếu có); Người mua tài sản phải chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

- Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí đăng ký quyền sở hữu tài sản tại các cơ quan có thẩm quyền (nếu có). Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các chi phí thuế nêu trên.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan, chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu của các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ 08h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

Địa điểm xem tài sản: tài sản được bảo quản tại kho, địa chỉ: Khu phố Long Phú, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ 08h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ 08h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.543.769.184 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn một trăm tám mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước 20%: 508.753.836 đồng, nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; Bản sao y giấy chứng minh nhân dân

hoặc căn cước công dân/ Giấy phép đăng ký kinh doanh... mang theo bản chính để đối chiếu. Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 247/QC-TP ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h15 phút ngày 23/5/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký mua hồ sơ đấu giá tài sản và nộp hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho người phải thi hành án Công ty TNHH Nhựa - Khuôn OMNICELL người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1 – 1, Khu công nghiệp Tân Kim Mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An và người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: 38 – 40 - 42 Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh và các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản đấu giá được biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Long

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 15/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 09) ký ngày 24/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tên tài sản:

Lô máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell (do ông Ngô Nhật Văn- chức vụ giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty) được đặt tại kho thuê cá nhân, địa chỉ: khu phố Long Phú, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

1.2 Đặc điểm của tài sản:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đặc điểm kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng)	Giá khởi điểm giảm lần 09 là 10% (đồng)
1	Máy phay VMP -32A, số serial MVG352	Cái	1	+ Nhãn hiệu:FEELER + Model: VMP-32A + Số serial: MVG352 + Xuất xứ: Đài Loan	1.200.000.000	475.293.195
2	Máy phay VMP -32A, số serial MVG353	Cái	1	+ Nhãn hiệu: FEELER + Model: VMP-32A + Số serial: MVG353 + Xuất xứ: Đài Loan	1.200.000.000	475.293.195
3	Máy ép nhựa SE280	Cái	1	+ Nhãn hiệu: ZHEJIANG SOUND + Model: SE280-F1 + Số serial: 26038 + Xuất xứ: Trung Quốc	1.020.000.000	403.999.216



4	Máy phay VMP – 45A	Cái	1	+ Nhãn hiệu: FEELER + Model: VMP-45A + Số serial: VNJ1155 + Xuất xứ: Đài Loan	1.320.000.000	522.822.515
5	Máy cắt bánh răng DK7740	Cái	1	+ Model: DK7740 + Số serial: 1602011 + Xuất xứ: Trung Quốc	150.000.000	59.411.650
6	Máy ép nhựa MA2500II/10 00e	Cái	1	+ Nhãn hiệu: HAITIAN + Model: MA2500Ile + Số serial: 201311025034201 + Xuất xứ: Việt Nam	468.000.000	185.364.347
7	Máy ép nhựa MA3200II/17 00e	Cái	1	+ Nhãn hiệu: HAITIAN + Model: MA3200Ile + Số serial: 201311032031992 + Xuất xứ: Việt Nam	652.200.000	258.321.853
8	Máy ép nhựa MA2000II/7 00e	Cái	1	+ Nhãn hiệu: HAITIAN + Model: MA2000Ile + Số serial: 201309020034160 + Xuất xứ: Việt Nam	412.200.000	163.263.213
TỔNG CỘNG					6.422.400.000	2.543.769.184

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 73/2020/KDTM-ST ngày 23/09/2020; Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/04/2021; Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCBSBA ngày 27/05/2021; Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 29/2021/QĐ-SCBSBA ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 28/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi trưng bày tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 28/04/2025

đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 28/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 2.543.769.184 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng).**

* **Ghi chú:** Giá bán trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí đăng ký quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền (nếu có) và chi phí tháo rời để vận chuyển di dời tài sản khi mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các chi phí trên; Trọng lượng thực tế các thiết bị máy móc và kích thước không xác định được, người đăng ký mua tài sản đấu giá có trách nhiệm kiểm tra tài sản thực tế trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 508.753.836 đồng (Năm trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi ba ngàn, tám trăm ba mươi sáu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 28/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của Thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 247/QC-TP ngày 24/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.



7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **23/05/2025** (vào lúc **14h15**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.


9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienvhong@gmail.com
- Website: daugiatienvhong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại nơi trưng bày tài sản;
- Lưu: HĐ 193/2023/HĐDVĐG-THA.

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY