

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 111/TB.THADS

Cần Đước, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 166/2022/DS-PT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 824/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022, số 467/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1363.2023.VT.HS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Văn phòng Long An thẩm định quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Khoan, sinh năm 1953; địa chỉ: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số: 38/TB.ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2108 (mpt); thửa đất số 4484, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.147m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước (LUC), trong đó:

+ Thửa đất số 2108 (mpt): 1.000m<sup>2</sup>

+ Thửa đất số 4484: 2.147m<sup>2</sup>

Vị trí tiếp giáp:



- Hướng Đông: Giáp thửa đất số 1952;
- Hướng Tây: Giáp lối đi công cộng;
- Hướng Nam: Giáp thửa đất số 2108 (phần còn lại);
- Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 2946.

Vị trí đất tại: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Khoan đứng tên Giấy CNQSDĐ.

Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 14/9/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Tết Nguyên Đán*): Từ ngày 02/02/2024 đến 17 giờ ngày 11/3/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Tết Nguyên Đán*): Từ ngày 02/02/2024 đến 17 giờ ngày 11/3/2024.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.798.380.000đồng. Bằng chữ: (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **559.676.000đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 11/3/2024 đến 11h30 ngày 13/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn (tại nơi cư trú và nơi trực tiếp canh tác đất) xác nhận.

- Tuân thủ theo Quy chế số 38/QC-TP ngày 30/01/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **14/3/2024 (lúc 09h30)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ông Hồ Văn Sáu, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp Long Hiệp, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Khoan, sinh năm 1953; bà Trần Thị Ngọc Mai, sinh năm 1974; địa chỉ: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục THADS huyện Cần Đước thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Lệ Thanh**

