

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 10/2020/DS-ST ngày 13/5/2020 27/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 777/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020, 93/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 và 276/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22342/CT-TĐG ngày 29/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ công văn số 159/ĐN-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên lần 7;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 161/2023/HĐDVĐG-THA ngày 16/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An (người có tài sản đấu giá) và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong (tổ chức đấu giá tài sản);

Ngày 28/02/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của bà **Nguyễn Thị Lan**, địa chỉ: số 18/23B, hẻm 18, đường Trần Văn Giàu, khu phố 2, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 61/TB-ĐG và văn bản số 168/24/TP-CV v/v kế hoạch tổ chức đấu giá cùng ngày 29/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 61/QC-TP ngày 28/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo tài sản được tổ chức bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Tài sản được tổ chức đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 19, lạc tại khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Lan (*ông Chung Đồng Thiện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 144957 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho ngày 28/8/2006 và để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 18/3/2020*).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, loại đất ODT, diện tích thực tế 143,3m², tờ bản đồ số 19 (dữ liệu cũ là thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1M) (*Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 38-2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/06/2022*).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- + Đông giáp: hẻm 18;
- + Tây giáp: thửa số 14 (tờ bản đồ số 21);
- + Nam giáp: thửa số 149;
- + Bắc giáp: thửa số 60, 152.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 04, diện tích 84 m², kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ, mái fibro xi măng, tole thiếc, trần prima khung nhôm...

- Các tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- + Cửa cổng: diện tích 5,06 m², kết cấu đơn giản bằng thép đẹp (hoặc tròn);
- + Trụ cổng: 02 trụ, thể tích 0,64 m³, kết cấu BTCT, ốp gạch 04 bên;
- + Hàng rào bên trái: diện tích 10,89 m², kết cấu lưới B40, có trụ bê tông đúc sẵn, có xây gạch phía dưới, cao 0,4m, có ốp gạch men;
- + Hàng rào phía trước nhà: diện tích 3,6 m², kết cấu thép vuông, phía dưới có ốp gạch men;
- + Sân chính: diện tích 31 m², kết cấu lát gạch men có diện tích ngang 05m, dài 6,2m;
- + Sân phía bên hông nhà: diện tích 22,2m², kết cấu lát gạch men, có diện tích ngang 01m, dài 22,2m;
- + Mái che trước: diện tích 31m², kết cấu cột thép tròn $\varnothing 90\text{mm}$, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men;
- + Mái che sau: diện tích 5,76m², kết cấu cột thép tròn $\varnothing 60\text{mm}$, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản của bà **Nguyễn Thị Lan** do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là **1.218.362.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tiền đặt trước (15%): **182.754.300 đồng** (Một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 09/4/2024 đến 16 giờ ngày 10/4/2024.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem tài sản, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ): từ ngày 01/3/2024 đến 17h00 ngày 09/4/2024.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ): từ ngày 01/3/2024 đến 17h00 ngày 09/4/2024. **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

6. Phương thức và hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện và cách thức đăng ký: tất cả các khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành, kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo đem theo bản chính để đối chiếu,....nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế số 61/QC-TP ngày 28/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **12/4/2024 (lúc 10 giờ 30 phút)**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường **Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: **0272 3 581 359 – Fax: 0272 3 581 337** - Email: daugiatienphong@gmail.com, Website: daugiatienphong.com

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (Niêm yết);
- UBND thị trấn Tâm Vu (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Tuấn