

Số: /80/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2021/DSST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 812/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 330-2023 ngày 30/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/11/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

Căn cứ thông báo số 03/TB-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 69/TB-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24151/CT-TĐG ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 123/TB-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Pho Lương Ngọc và bà Võ Thị Kiều Hương**, địa chỉ: Số 336/3, ấp Bình Thạnh 3, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo Bản án, Quyết định của Tòa



án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

*** Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất 296, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 243,2 m², loại đất BHK (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 246.

+ Tây giáp: đường Bình Thạnh 3.

+ Nam giáp: thửa 297.

+ Bắc giáp: thửa 287.

- Thửa đất 297, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 244,2 m², loại đất ONT (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa 246.

+ Tây giáp: thửa 248, thửa 173.

+ Nam giáp: thửa 248, thửa 173.

+ Bắc giáp: thửa 246.

*** Công trình xây dựng trên đất :**

- Nhà bán kiên cố 99 m².

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 3, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất 296, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 243,2 m², loại đất BHK (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 246.

+ Tây giáp: đường Bình Thạnh 3.

+ Nam giáp: thửa 297.

+ Bắc giáp: thửa 287.

Đơn giá : 1.140.000 đồng / m² x 243,2 m² = 277.248.000 đồng .

Thành tiền là: 277.248.000 đồng.

- Thửa đất 297, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 244,2 m², loại đất ONT (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa 246.

+ Tây giáp: thửa 248, thửa 173.

+ Nam giáp: thửa 248, thửa 173.

+ Bắc giáp: thửa 246.

Đơn giá : 4.079.602 đồng / m² x 244,2 m² = 996.238.808 đồng .

Thành tiền là: 277.248.000 đồng.

*** Công trình xây dựng trên đất :**

- Nhà bán kiên cố 99 m²: 129.276.527 đồng .

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên bán đấu giá khởi điểm: 1.402.763.335 đồng. Làm tròn : 1.402.763.000 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Đâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) .
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 05/3/2024 đến



hết ngày 11/3/2024 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Đước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo);
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Đước