

*Dang Cong TTTT*

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~231~~ /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 25/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 754/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 133-2023 ngày 27/4/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/4/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 469 /TB-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ thông báo số 512/TB-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23491/CT-TĐG ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo số 590/TB-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 611/TB-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 72/2023/TB-ĐK ngày 03/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ công văn số 7/2024/CV-PGD Chợ Gạo ngày 11/01/2024 của Ngân hàng TMCP Sai Gòn Thương Tín – CN Tiền Giang – PGD Chợ Gạo.

Căn cứ thông báo số 177/TB-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 27/2024/TB-BĐGTS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Ngày 20/3/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Huỳnh Thị Bích Chi, địa chỉ: Số 422/6 ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, ông Huỳnh Minh Trí – bà Nguyễn Hiền Muội, địa chỉ: 184/6 ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 225 ấp Tân Phú 1, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, có diện tích đo đạc thực tế là 3010,6 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (do ông Huỳnh Minh Trí đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 109.
- + Tây giáp: đường GTNT.
- + Nam giáp: thửa 122, thửa 312.
- + Bắc giáp: thửa 86, thửa 172.

**2/ Tài sản gắn liền với đất :** 360 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Tất cả tọa lạc tại ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 3 bán đấu giá lần 4 là: **1.452.361.882 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu ba trăm sáu mươi một ngàn tám trăm tám mươi hai đồng) .**

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết hợp lệ đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 ( trong giờ hành chính ) .

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước : từ ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 30 phút 25/4/2024 .

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/4/2024.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Đước**