

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 24.8. / TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS
ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa
chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
Căn cứ Quyết định số 47/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 8
năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24022/CT-TĐG ngày 08 tháng 01
năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
Căn cứ Thông báo số 214/TB.CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Châu Thành cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Nguyễn Quang Minh, địa
chỉ: ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ hiện
nay: 276 Nguyễn Tất Thành, Lầu 1, phòng A3, phường 13, quận 4, thành phố Hồ
Chí Minh và bà Trương Thị Thanh Thanh, địa chỉ: ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị,
huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn
Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 487, tờ
bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m², thời gian sử dụng đến tháng
10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long
An do bà Trương Thị Thanh Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 723416**, số vào sổ cấp GCN: **CH07790** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2015 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 128-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/7/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 21/7/2023) và tài sản khác gắn liền với đất gồm: nhà ở và công trình xây dựng trên đất

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn: 1.404.551.000đ (Một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Chi cục THADS huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

- Số điện thoại: 0272.3877029

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân