

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.80.../TB-THADS

Tân An, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 176/2023 ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1408/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24180/CT-TĐG ngày 21/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng thửa đất số 473, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN977125, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Nguyễn Đức Nhân, ngày 12/11/2021.

Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 568,9m<sup>2</sup> (diện tích giảm 60,1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, diện tích chỉ giới đường đỏ trùng với diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Trạch là 57,8m<sup>2</sup>) theo Trích đo địa chính số 1922-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/11/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/11/2023. Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp hẻm 12, phía Tây giáp thửa đất số 472, phía Nam giáp đường Phạm Văn Trạch, phía Bắc giáp đường nước công cộng. Giá thẩm định: 9.011.879.477đ.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà ở cấp 4 chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu, diện tích 62,56m<sup>2</sup> (CLCL 70%), kết cấu: mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, tường xây tô, sơn 2 mặt, nền lót gạch ceramic, trần nhà đóng la phong, có 01 cửa chính (4 cánh) chất liệu nhôm lộng kính cao 2,4m, ngang 3,1m, có 01 cửa sau bằng thiết cũ, có: 01 (một) phòng khách có diện tích 24,38m<sup>2</sup>; 01 (một) phòng ngủ 1 có diện tích 7,8m<sup>2</sup>, phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong; 01 (một) phòng ngủ 2 có diện tích 9m<sup>2</sup>, phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong; 01 (một) phòng bếp có diện tích 12,42m<sup>2</sup>. Nhà có hệ thống điện nước riêng. 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây tô 2 mặt, mái lợp tole xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, diện tích 4,05m<sup>2</sup>, có 01 (một) xí bệch (CLCL 50%).

- 01 (một) mái che tiền chế, lợp tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, có diện tích 9,2m<sup>2</sup> (CLCL 60%).

- Hàng rào khung sắt phía trước nhà (tiếp giáp đường Phạm Văn Trạch) gắn lưới B40 cao 1,2m, ngang 03m (CLCL 65%).

- Hàng rào phía trước của thửa đất được rào lưới B40, cao 1,6m, dài 10,9m (CLCL 60%).

- Chiều dài thửa đất một phần được xây tường rào (tường xây gạch) cao 2m, dài 27,6m (CLCL 50%).

- Hàng rào bằng lưới B40, cao 1,2m, dài 5,1m (CLCL 50%).

- Cổng rào: Cửa cổng: 1,7m, cao 2,1m (CLCL 65%). Cột cổng (trụ cổng, DT 3m<sup>2</sup>) có thể tích 0.378m<sup>3</sup>, chân hàng rào xây gạch, cao 01m (CLCL 65%).

*Giá thẩm định: 278.567.027đ.*

**Tổng cộng giá tài sản thẩm định (làm tròn): 9.290.447.000đ (chín tỷ hai trăm chín mươi triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)**

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Ngọc Thi, bà Phạm Lữ Cảnh, ông Nguyễn Đức Nhân; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thanh Lam**