

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 644/TB-THADS

Tân An, ngày 13 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 176/2023 ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1408/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24180/CT-TĐG ngày 21/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB-ĐG ngày 15/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng thửa đất số 473, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố Bình Cư 1, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN977125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Nguyễn Đức Nhân, ngày 12/11/2021.

Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 568,9m² (diện tích giảm 60,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, diện tích chỉ giới đường đỏ trùng với diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Trạch là 57,8m²) theo Trích đo địa chính số 1922-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/11/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/11/2023. Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp hẻm 12, phía Tây giáp thửa đất số 472, phía Nam giáp đường Phạm Văn Trạch, phía Bắc giáp đường nước công cộng.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- 01 (một) nhà ở kiên cố, cấp 4 *chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu*, diện tích 62,56m², kết cấu: mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, tường xây tô, sơn 2 mặt, nền lót gạch ceramic, trần nhà đóng la phong, có 01 cửa chính (4 cánh) chất liệu nhôm lộng kính cao 2,4m, ngang 3,1m, có 01 cửa sau bằng thiết cũ, có: 01 (một) phòng khách có diện tích 24,38m²; 01 (một) phòng ngủ 1 có diện tích 7,8m², phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong; 01 (một) phòng ngủ 2 có diện tích 9m², phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong; 01 (một) phòng bếp có diện tích 12,42m². Nhà có hệ thống điện nước riêng. 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây tô 2 mặt, mái lợp tole xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, diện tích 4,05m², có 01 (một) xí bệch.

- 01 (một) mái che tiền chế, lợp tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, có diện tích 9,2m².

- Hàng rào khung sắt phía trước nhà (tiếp giáp đường Phạm Văn Trạch) gắn lưới B40 cao 1,2m, ngang 03m.

- Hàng rào phía trước của thửa đất được rào lưới B40, cao 1,6m, dài 10,9m.

- Chiều dài thửa đất một phần được xây tường rào (tường xây gạch) cao 2m, dài 27,6m.

- Hàng rào bằng lưới B40, cao 1,2m, dài 5,1m.

- Cổng rào: Cửa cổng: 1,7m, cao 2,1m. Cột cổng (trụ cổng, DT 3m²) có thể tích 0.378m³, chân hàng rào xây gạch, cao 01m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 16/4/2024 đến 17h 00 phút ngày 21/5/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi toạ lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 16/4/2024 đến 17h 00 phút ngày 21/5/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Giá trị quyền sử dụng đất : 9.011.879.477đ.

* Giá trị công trình xây dựng: 278.567.027đ.

Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 9.290.447.000đ (chín tỷ hai trăm chín mươi triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

**** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ. Tiền đặt trước (15%): 1.393.567.050 (một tỷ ba trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn không trăm năm mươi đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 21/5/2024 đến 11h 30 phút ngày 23/5/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 16/4/2024 đến 17h 00 phút ngày 21/5/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và có đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 119/QC-TP ngày 12/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào **lúc 08h30 phút** ngày **24/5/2024**. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3.581.359. Fax: 0272.3.581.337. Email: daugiatienphong@gmail.com. Website: daugiatienphong.com



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam