

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 03 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;;

Căn cứ Bản án số: 14/2018/KDTM-PT ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số: 03/2017/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành (nay thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2918/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2919/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 24345-24/CT-TĐG ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1977, địa chỉ: Tổ 5 Khu phố Vạn Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành (nay phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Chỗ ở hiện nay: Tổ 2, Khu phố Tân Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành (nay phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu gồm:

#### 1. Tài sản 1

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 111 (thửa cũ), thuộc một phần thửa 300 (thửa mới), tờ bản đồ số 8-1 (cũ), tờ bản đồ số 22(mới), diện tích 1414m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Dũng là chủ sử dụng đất. Có vị trí tiếp giáp như sau:

Đông giáp thửa 229.

Tây giáp phần còn lại thửa 300.

Nam giáp đường 3 Ngựa.

Bắc giáp thửa 611, 218.





\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4: nhà ở riêng lẻ, một tầng, xây dựng năm 2004, diện tích 195,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột, bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp ngói + tôn.

- Nhà quán: nhà ở riêng lẻ, một tầng, xây dựng năm 2004, diện tích 8,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, mái lợp tôn thiết, xà gồ thép.

Có giá là: **9.189.869.081 đồng (chín tỷ một trăm tám mươi chín triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn không trăm tám mươi một đồng).**

## 2. Tài sản 2

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 111 (thửa cũ), thuộc một phần thửa 300 (thửa mới), tờ bản đồ số 8-1 (cũ), tờ bản đồ số 22(mới), diện tích 162m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Dũng là chủ sử dụng đất. Có vị trí tiếp giáp như sau:

Đông giáp phần còn lại thửa 300.

Tây giáp thửa 311.

Nam giáp đường 3 Ngõa.

Bắc giáp phần còn lại thửa 300.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4: nhà ở riêng lẻ, một tầng, xây dựng năm 2004, diện tích 129,3. Kết cấu: móng, cột, bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tôn thiết, xà gồ thép.

Có giá là: **1.438.141.555 đồng (một tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu một trăm bốn mươi một ngàn năm trăm năm mươi lăm đồng).** Giá khởi điểm là: **3.184.514.000 đồng (ba tỷ một trăm tám mươi bốn triệu năm trăm mười bốn ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.**



**Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ:  
Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Minh Tân**



