

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *211*/TB-THADS

Tân An, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 64/2023/QĐST-DS ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1166/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24609/CT-TĐG ngày 02/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (người có tài sản đấu giá) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đức Nhân, địa chỉ: Số 480/40 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 9596, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN599863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 12/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Nhân. Diện tích đất thực tế 108m² theo Mảnh trích đo địa chính số 390-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 13/3/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp Hẻm 12, phía Tây giáp đường nước công cộng, phía Nam giáp đường nước công cộng, phía Bắc giáp thửa đất số 9575.

Giá thẩm định: 1.158.296.760đ (một tỷ một trăm năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn bảy trăm sáu mươi đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bui Thị Thanh Lam