

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 855/TB-THADS

Tân An, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 64/2023/QĐST-DS ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1166/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24609/CT-TĐG ngày 02/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có chi nhánh: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Long An.

Địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 9596, tờ bản đồ số 3, diện tích 108m² mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN599863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 12/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Nhân, theo Mảnh trích đo địa chính số 390-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 13/3/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp Hẻm 12, phía Tây giáp đường nước công cộng, phía Nam giáp đường nước công cộng, phía Bắc giáp thửa đất số 9575.

Giá thẩm định: 1.158.296.760đ (một tỷ một trăm năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn bảy trăm sáu mươi đồng)

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương; ông Ngô Tiến Dũng, ông Nguyễn Đức Nhân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam