

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 11 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản/thỏa thuận
chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản khảo sát, xác minh hiện trạng tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BDS-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Lại Văn Thân, sinh năm 1963 và ông Lại Thành Nhân, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Hà, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m², có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: thửa 129(hiện trạng khảo sát đường đá xanh 3m).
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú vẽ ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

2/ Quyền sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m², có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: pcl thửa 103.
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú vẽ ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

Hiện trạng: đất trống không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng xây dựng trên đất.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **422.334.000đồng**(Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Hà(người phải thi hành án), ông Lại Văn Thân, ông Lại Thành Nhân(người được thi hành án) biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Minh Thiện