

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 455/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 17 tháng 06 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản khảo sát, xác minh hiện trạng tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BDS-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Hà, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: thửa 129(hiện trạng khảo sát đường đá xanh 3m).
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.



- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú vẽ ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

2/ Quyền sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.

- Phía Tây giáp: pcl thửa 103.

- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.

- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú vẽ ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

Hiện trạng: đất trống không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng xây dựng trên đất.

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 422.334.000đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 6 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 20 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa(hoặc) qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, Khu B, TT Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068./).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Thiện

