

Số: 664/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ;

Căn cứ công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 55-2024 và số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 480/TB-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 516/TB-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 549/TB-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 57/2024/bds-laha ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 586/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Lê Thị Hồng Liên**, địa chỉ: Số 849/8, ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án, án phí dân sự sơ thẩm theo Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 972 m², loại đất ONT. Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa số 78.

+ Tây giáp: thửa số 74.

+ Nam giáp: đường GTNT.

+ Bắc giáp: thửa 66,67.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la phong.

+ Có diện tích: 142 m².

- Phần nhà bán kiên cố: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, tường lửng + lưới B 40, nền tráng xi măng bê tông

+ Có diện tích: 27 m²

- Phần hàng rào phía trước nhà: kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch phía trên có khung rào bằng thép.

+ Có kích thước 22,4 m²

- Phần hàng rào bên hông và mặt sau: có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch cao 0,8 m, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,2 m, có kích thước 78 x 2 = 156 m²

- Trụ cổng: kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá

+ Kích thước: 0,704 m³

- Phần cửa cổng : kết cấu bằng thép hình toàn bộ.

+ Có kích thước 4,4 m²

- Phần gạch ốp trụ cổng: kích thước 7,04 m²

- Nền bê tông xi măng: có diện tích 80 m²

- 04 hồ tròn di chuyển được.

Nhà chưa hợp thức hóa với giấy chứng nhận QSDĐ.

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 3062,7 m², loại đất lúa. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 68,247,58.
- + Tây giáp: thửa số 66,52.
- + Nam giáp: thửa số 78,79.
- + Bắc giáp: thửa 51,58.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 972 m², loại đất ONT. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 78.
- + Tây giáp : thửa số 74.
- + Nam giáp: đường GTNT.
- + Bắc giáp: thửa 66,67.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Đơn giá : 1.021.000 đồng / m² x 972 m² = 992.412.000 đồng .

Thành tiền là: 992.412.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la thông.

+ Có diện tích: 142 m².

- Phần nhà bán kiên cố: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, tường lửng + lưới B 40, nền tráng xi măng bê tông

+ Có diện tích: 27 m²

- Phần hàng rào phía trước nhà: kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch phía trên có khung rào bằng thép.

+ Có kích thước 22,4 m²

- Phần hàng rào bên hông và mặt sau: có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch cao 0,8 m, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,2 m , có kích thước 78 x 2 = 156 m²

- Trụ cổng: kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá

+ Kích thước: 0,704 m³

- Phần cửa cổng : kết cấu bằng thép hình toàn bộ.

+ Có kích thước 4,4 m²

- Phần gạch ốp trụ cổng: kích thước 7,04 m²

- Nền bê tông xi măng: có diện tích 80 m²

- 04 hồ tròn di chuyển được.

Nhà chưa hợp thức hóa với giấy chứng nhận QSDĐ.

Thành tiền : 405.972.713 đồng .

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 3062,7 m², loại đất lúa. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 68,247,58.
- + Tây giáp: thửa số 66,52.
- + Nam giáp: thửa số 78,79.

+ Bắc giáp: thừa 51,58.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Đơn giá : 318.000 đồng / m² x 3.062,7 m² = 973.938.600 đồng .

Thành tiền là: 973.938.600 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên bán đấu giá khởi điểm : 2.372.323.000 đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu ba trăm hai mươi ba ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Đâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) .

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 188, Hùng Vương, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 20/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo);
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Được

