

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 616/ TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 24 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 353/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022; Bản án, Quyết định số 350/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 69/2022/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2022; Bản án, Quyết định số 50/2022/DS-ST ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 375/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 355/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Quyết định số 352/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24439/CT-TĐG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 501/TB.CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Phạm Đức Quảng, bà Phan Thị Xuân. Cùng địa chỉ: 95 A, đường 3 tháng 2, phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **331**, tờ bản đồ số **10**, loại đất: LUC, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063, diện tích thực tế **853,2m²**, tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Đức Quảng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 735676** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2017 và tài sản khác gắn liền với đất gồm tường rào xây dựng trên đất. (Ghi chú: thửa đất bao gồm diện tích phạm vi vùng phụ cận: 190m² và diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 853,2m². Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 130-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 10/8/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 11/8/2023)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn là: 3.312.249.000đ (Ba tỷ ba trăm mười hai triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Chi cục THADS huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.3877029

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân