

Số: 718 /TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 27 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 114/2019/DS-PT ngày 10 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 28/2019/DS-ST ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1318/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA đã gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa vào ngày 13 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Do các bên không thỏa thuận với nhau để lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Địa chỉ: Khu B khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 1158, mục đích sử dụng: ONT, diện tích 243,6 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Hồ Văn Hai – Nguyễn Thị Cương. (Theo mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thủ Thừa lập ngày 15/11/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 17/11/2022) Tổng giá trị thẩm định là: 823.784.000 đồng (Tám trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Địa chỉ: Khu B khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS T. Long An;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

