

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 870/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS; Quyết định số 43/2021/QĐST-DS;  
Quyết định số 44/2021/QĐST-DS; Quyết định số 45/2021/QĐST-DS; Quyết định số  
46/2021/QĐST-DS; Quyết định số 47/2021/QĐST-DS; Quyết định số 48/2021/QĐST-  
DS; Quyết định số 50/2021/QĐST-DS; Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 24  
tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số  
375/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi  
hành án số 383/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS;  
Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 386/QĐ-  
CCTHADS; Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS; ngày 10 tháng 01 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long  
An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Công văn số 112/NHNo.CG-PGD ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Phòng  
giao dịch Tân Tập – Chi nhánh huyện Cần Giuộc Đông Long An- Ngân hàng  
NN&PTNT Việt Nam. V/v phối hợp công tác thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS  
ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00089 ngày 18/6/2024 của  
Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An lựa chọn: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 1577, tờ bản đồ 4, diện tích 3291 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 31/5/2024. Giá khởi điểm: **1.003.755.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng)**

Vậy, thông báo để các đương sự và Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSNDH.Cần Giuộc;
- DNĐGTN Miền Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Phan Thanh Phú**

Cần Giuộc, ngày 01 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89/100
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3

<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>35</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>89</b>	<b>87</b>



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Phan Thanh Phú**