

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 501 /TB-THADS

Đức Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 24/2021/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số: 14/2021/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 988/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 990/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24785/CT-TĐG ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ Khu B thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất.

01/Thửa số 587 tờ bản đồ số 12, diện tích 861m<sup>2</sup> loại đất ONT tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 016483, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00076 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 30/05/2013.

02/Thửa số 588 tờ bản đồ số 12, diện tích 170m<sup>2</sup> loại đất ONT tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.



Theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 016484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00077 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 30/05/2013.

Tài sản trên do ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Có tài sản thế chấp tại ấp Hòa Bình 2 xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

### KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

(Theo chứng thư thẩm định giá 24785/CT-TĐG ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

STT	Hạng mục	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Số lượng	Đơn giá	CLCL(%)	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>					<b>1.016.257.180</b>
01	Quyền sử dụng đất ONT các thửa 587,588 TĐĐ số 12	m <sup>2</sup>	796,0	1.276.705		1.016.257.180
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>					<b>208.997.179</b>
01	Nhà chính	m <sup>2</sup>	73,44	4.669.528	40%	137.172.055
02	Nhà phụ	m <sup>2</sup>	60,0	3.243.952	35%	68.122.992
03	Nhà vệ sinh	m <sup>2</sup>	4,8	631.128	30%	908.824
04	Hồ nước	m <sup>2</sup>	6,72	1.039.177	40%	3.793.308
<b>III</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>					<b>2.705.000</b>
01	Cây xanh (Loại A)	Cây	6	80.000		480000
02	Cây Mai (Loại A)	Cây	2	560.000		1.120.000
03	Cây Xoài (Loại C)	Cây	1	750.000		750.000
04	Tre (Loại E)	Cây	1	50.000		50.000
05	Cây Thiên tế (Loại )	Cây	1	150.000		150.000
06	Cây Bông Trang	Cây	1	55.000		55.000
07	Chuối (Loại C)	Cây	1	20.000		20.000
08	Cây Sung (Loại A)	Cây	1	80.000		80.000
<b>T. Công</b>						<b>1.227.959.359</b>
<b>Làm tròn</b>						<b>1.227.959.000</b>

Giá khởi điểm: 1.227.959.000 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (số điện thoại liên lạc: 0907146179 Chấp hành viên Lương Văn Minh).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lương Văn Minh**

