

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 55-2024 và số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 480/TB-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 516/TB-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 549/TB-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 57/2024/BĐS-LAHA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 586/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 604/TB-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 972 m², loại đất ONT. Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa số 78.

+ Tây giáp: thửa số 74.

+ Nam giáp: đường GTNT.

+ Bắc giáp: thửa 66,67.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la phong.

+ Có diện tích: 142 m².

- Phần nhà bán kiên cố: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, tường lửng + lưới B 40, nền tráng xi măng bê tông

+ Có diện tích: 27 m²

- Phần hàng rào phía trước nhà: kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch phía trên có khung rào bằng thép.

+ Có kích thước 22,4 m²

- Phần hàng rào bên hông và mặt sau: có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch cao 0,8 m, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,2 m, có kích thước 78 x 2 = 156 m²

- Trụ cổng: kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá

+ Kích thước: 0,704 m³

- Phần cửa cổng: kết cấu bằng thép hình toàn bộ.

+ Có kích thước 4,4 m²

- Phần gạch ốp trụ cổng: kích thước 7,04 m²

- Nền bê tông xi măng: có diện tích 80 m²

- 04 hồ tròn di chuyển được.

Nhà chưa hợp thức hóa với giấy chứng nhận QSDĐ.

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 3062,7 m², loại đất lúa. Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa số 68,247,58.

+ Tây giáp: thửa số 66,52.

+ Nam giáp: thửa số 78,79.

+ Bắc giáp: thửa 51,58.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo đề bà Lê Thị Hồng Liên, Ngân hàng NN – PTNTVN – Chi nhánh Thành phố Tân An và người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đảng công TTĐT cục THADS Tỉnh;
- Viện KSND huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Đượ

