

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 649 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 40/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 42/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 66/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 98/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 83/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 77/2022/DS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 389/2022/DS-PT ngày 14/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 390/2022/DS-PT ngày 14/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 376/2022/DS-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 380/2022/DS-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 379/2022/DS-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 81/2022/ DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2023/ DS-PT ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2023/ DS-PT ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 411/2022/ DS-PT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 410/2022/ DS-PT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 68/2023/DS-PT ngày 28 /02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2023/ DS-ST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2023/ DS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 50/2023/DS-ST ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/2023/ QĐST-DS ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 244/2023/ DS-PT ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 139/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/2022/ DS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 48/2022/QĐCNHGT-DS ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 49/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 59/2022/ QĐCNHGT-DS ngày 28/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2022/ QĐCNHGT-DS ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2023/ QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2023/DS-ST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 532/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 868/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 919/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1136/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1290/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 156/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 307/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 309/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 349/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 358/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 444/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 481/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 482/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 548/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 906/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 565/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 155/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 85-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 27/02/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 21/3/2024 và mảnh trích đo địa chính số 86-2024, 87-2024, do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 27/02/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 20/3/2024)

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 361/TB-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 396/TB-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 432/TB-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 749.2024.VT.CNLA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 568/TB-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 603/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

1/ Tài sản 1:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1998 m², loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa số 356;

+ Tây giáp: đường GTNT bê tông;

+ Nam giáp: thửa số 380;

+ Bắc giáp: thửa số 299.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole thiết, nền lát gạch men, có diện tích là 47,31 m².

- Mái che tiền chế: có diện tích 30,6 m².

- Hàng rào 1: có kết cấu móng cột bê tông cốt thép có chiều cao 2,4 m, trong đó có xây tường lững cao 0,9 m tô 2 mặt, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,5 m, tổng chiều dài 83,3 m.

- Hàng rào 2: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn kéo lưới B 40 cao 1,8 m, tổng chiều dài 120 m.

- Cửa công : có kết cấu bằng thép hình toàn bộ kích thước: 6,9 m².

- Trụ công: có kết cấu BTCT + gạch có kích thước : 0,736 m³.

- Đường đi bê tông xi măng có chiều dài 26,7 m².

* Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 02 cây xoài loại E, 01 cây mận loại B, 01 cây táo loại D.

Tọa lạc tại ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2/ Tài sản 2:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 594, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 2000 m², loại đất lúa (do ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: đường GTNT bê tông;

+ Tây giáp: thửa 278, 301;

+ Nam giáp: thửa số 300;

+ Bắc giáp: thửa số 279.

* Cây trồng trên đất:

- 41 bụi tre loại D.

Tọa lạc tại ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

3/ Tài sản 3:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 48, có diện tích đo đạc thực tế là 164,5 m², loại đất ONT (trong đó có diện tích 66 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông) và thửa đất số 144, tờ bản đồ số 48, có diện tích 126 m², loại đất lúa. (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: đường tỉnh 827 B;

+ Tây giáp: thửa 145;

+ Nam giáp: thửa số 161, 145;

+ Bắc giáp: thửa số 143.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở : nhà ở riêng lẻ cấp 4, có kết cấu: móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, có ốp gạch men, mái lợp ngói, trần đóng la phong, nền lát gạch men, có diện tích 129 m².

- Nhà vệ sinh : có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch, có ốp gạch men, nền lát gạch men, mái đổ bê tông, có diện tích 7,5 m².

- Nhà tạm 1: có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, có diện tích 24 m².

- Nhà tạm 2: có kết cấu cột bê tông đúc sẵn, xà gồ thép, mái lợp tole thiếc và tole fro xi măng, có diện tích 51 m².

- 01 hệ thống điện, nước .

(Nhà ở chính chưa gắn liền tài sản với đất ; nhà đo đạc thực tế để làm cơ sở cho việc bán đấu giá thi hành án).

Tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo để bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc, những người được thi hành án và người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Đăng công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được