

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 615/TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 02 tháng 7 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023; số 332/QĐ-CCTHA ngày 27/12/2022; số 476/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2022; số 331/QĐ-CCTHA ngày 27/12/2022 và số 326/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA, ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;*

*Căn cứ thông báo số 220/2024/TB.ĐG, ngày 27/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359 ),  
1/ QSDĐ thửa số 3404, tờ bản đồ số 3, diện tích 401,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT;  
2/ QSDĐ thửa số 3405, tờ bản đồ số 3, diện tích 633,4m<sup>2</sup>, loại đất BHK  
3/ Tài sản gắn liền trên đất: Căn nhà cấp 4 xây dựng kiên cố trên thửa đất 3404 và 01 số cây trồng để đảm bảo thi hành án,

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Chi cục THADS huyện Cần Đước, địa chỉ: Khu phố 1A, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 28/6/2024 đến 17 giờ ngày 06/8/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359 ).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.849.136.000đ (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng );

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 569.827.200đ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 06/8/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 08/8/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359 )

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày: 09/8/2024 (lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày).**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên

+ Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Nguyên có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cần Đước;
- UBND xã Mỹ Lệ (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.

