

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HƯNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339/TB-THADS

Tân Hưng, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 396/2023/DS-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/12/2023; 50/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/12/2023; 52/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95/TBĐG.MNAS ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**; Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: (0272) 3570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 142, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất lúa, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An, giấy chứng nhận số vào sổ 1916, số phát hành AĐ 332248 được ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp ngày 16/5/2006, do ông Nguyễn Văn Hiếu đứng tên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.





Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 13-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng là 5.435 m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 198, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất lúa, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An, giấy chứng nhận số vào sổ 1917, số phát hành AĐ 332249 được uỷ ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp ngày 16/5/2006, do ông Nguyễn Văn Hiếu đứng tên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 14-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng là 7.247 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích thửa 142, 198 là: 12.682m<sup>2</sup>

c) Thời gian xem tài sản: ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024. (*liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*)

Địa điểm xem tài sản: xã Thạnh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 06/8/2024.

Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **887.740.000 đồng** (*tám trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 133.200.000 đồng (*Một trăm ba mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 06/8/2024. Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/8/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 08/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự.

Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Ngày **09/8/2024** (dự kiến lúc 09 giờ)

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện KSND huyện Tân Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Hữu Hiếu**



