

Số: 52/2024/TBĐK

Long An, ngày 04 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 27 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về kết quả tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản như sau:

#### I. Về tổ chức thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản thi hành án (Lần 7) như sau:

##### 1. Tên tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 148-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An thẩm định, xét duyệt ngày 30/01/2023 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 599219, số vào sổ cấp GCN: CH 06535 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 06/02/2018 cho ông Phạm Quang Hiếu, cập nhật biến động ngày 09/5/2019 cho ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

##### 1.2. Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4:

+ Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gỗ gỗ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tô gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>.

- Công trình phụ trên đất:



+ Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào có diện tích 77,06m<sup>2</sup>.

\* **Ghi chú:** Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m<sup>2</sup>. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

## 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **30.964.832.372đ** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn, ba trăm bảy mươi hai đồng).

## II. Về kết quả thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá là: **16 giờ 30 phút, ngày 02/7/2024** tài sản nêu trên không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá và chi phí đấu giá tài sản lần này là: **4.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trân trọng thông báo đến Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An biết.

Trân trọng thông báo./.

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Tân An;
- Lưu HS: 52/2024.



**Tông Văn Dũng**

