

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102/TB-THADS

Tân An, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh, địa chỉ trụ sở: số 197 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh vay vốn Ngân hàng): ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 64/2022/KDTM-ST ngày
28/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán
đấu giá không thành tài sản (lần 7) số 52/2024/TBĐK ngày 04 tháng 7 năm 2024
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh, địa chỉ trụ sở: số 197 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh vay vốn Ngân hàng): ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 7) của ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh vay vốn Ngân hàng) theo thông báo số 52/2024/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An và thông báo số 864/TB-THADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An đã thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá lúc 16 giờ 30 phút ngày 02/7/2024 mà không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá (thông báo số 52/2024/TBĐK ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành tài sản lần 7).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm 08%.

Đồng thời thông báo cho các bên có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An để bán đấu giá tài sản theo qui định.

Vậy, thông báo để Người phải thi hành án, Người được thi hành án, Người quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Duyên