

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1254/TB-THADS

Tân An, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 72/2023/DS-ST ngày 01/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03, 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên cùng ngày 26/4/2024 giữa đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Ngoại Thương VN- Chi nhánh Sài Gòn- Chợ Lớn và ông Trương Văn Hiệp (do bà Đặng Chiêu Thu đại diện ủy quyền), bà Đặng Chiêu Thu, cùng địa chỉ: số 118/101 Đường số 8, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 2) số 45/2024/01/TB-BĐGTS ngày 26/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 461327, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/10/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Trương Văn Hiệp ngày 07/10/2020. Diện tích đo đạc thực tế 370m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 412-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 19/3/2024.

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 461326, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/10/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Trương Văn Hiệp ngày 07/10/2020. Diện tích đo đạc thực tế 428,5m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 412-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 19/3/2024.

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 770952, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/6/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Trương Văn Hiệp ngày 07/10/2020. Diện tích đo đạc thực tế 77,5m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 412-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 19/3/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.880.000.000đ. Bằng chữ: (mười một tỷ tám trăm tám mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.376.000.000đ (Bằng chữ: hai tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

J) Thông tin khác về việc đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Đối với người mua được tài sản đấu giá:

+ Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có)

sau đó Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này. Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907 148 393**.

\*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

**Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Bùi Thị Thanh Lam**