

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 971/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 2)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 409, 411/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 485, 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.**Căn cứ kết quả thẩm định giá số 126.2024.VT.HS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;*

Căn cứ quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2024/01/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 6, loại đất ở tại đô thị (ODT), diện tích đo đạc thực tế $64m^2$ (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là $18,0m^2$) tọa lạc tại: khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Quyên đứng tên quyền sử dụng đất (theo Mảnh trích đo địa chính số 238-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 20/12/2023).

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà tiền chế. Kết cấu cột thép, kèo thép, đòn tay thép, vách tole, mái tole, nền lát gạch Ceramic, không trần, ngang 4m, dài 14,8m.

- Góc gỗ tạp 4m x 11,1m

- Mái che 4m x 2m. Kết cấu đòn tay thép, mái tole, không vách, không cột.

* Tài sản khác

- Nhà tạm (trên thửa đất công 168): 4m x 3,4m. Kết cấu cột thép, kèo thép, đòn tay thép, vách tole, mái tole, nền lát gạch Ceramic, trần prima.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/8/2024 và 28/8/2024

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo việc bán đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/9/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.970.522.300 (bằng chữ: một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn ba trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 295.578.000đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2024.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 10/9/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **13 tháng 9 năm 2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Tân Trụ
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng

