

Số: 7<sup>LD</sup> /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, địa chỉ: 1/6A, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Bà Phạm Thị Thôi, địa chỉ: 8/16, Quốc lộ 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Bà Phan Thị Kim Dung, địa chỉ: 56/70, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Ông Phan Hoài Nam, địa chỉ: số 300, ấp Bình Điện, xã Bình Tịnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Ông Võ Văn San, địa chỉ: 11B, Trần Văn Giàu, khu phố 2, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thúy, địa chỉ: số 228/6, ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15 và 16/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2022/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 64/2023/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 147/2023/DS-ST ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 698, 699, 700 và 702/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 696/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 724/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1125/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 1152/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 109 và 110/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 258/QĐCCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 44.2024.VT.HS ngày 15/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 116 /TBĐG.MNAS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản1:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **111**, tờ bản đồ số **11**, loại đất: ONT, diện tích thực tế **134,5 m<sup>2</sup>**, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 505470** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 143-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/9/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).

- Đông giáp thửa: 113.

- Tây giáp thửa: 113.

- Nam giáp thửa: 113.

- Bắc giáp thửa: 197;114.

\* Nhà: - Nhà chính: kết cấu xây dựng cột đà bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, xà gỗ gỗ, mái fi rô xi măng, trần pima, diện tích: 52,8 m<sup>2</sup>.

- Nhà sau (nhà bếp): xà gỗ gỗ, mái tole thiếc, vách tole thiếc, nền láng xi măng, diện tích 23,4 m<sup>2</sup>.

- Mái che (tiền ché): kết cấu cột thép, xà thép, mái tole thiếc, không vách, nền đất. Diện tích 89,22 m<sup>2</sup>.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, loại đất: BHK, diện tích thực tế 303 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 505471 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 161-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 21/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).

- Đông giáp thửa: 113.

- Tây giáp thửa: Bờ kênh.

- Nam giáp thửa: 171; 170.

- Bắc giáp thửa: 197.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 11, loại đất LUC, diện tích thực tế 825 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 505472 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. (Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 144-2022 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).

- Đông giáp thửa: 128; 111.

- Tây giáp thửa: 112; 111.

- Nam giáp thửa: 171; 111.

- Bắc giáp thửa: 197; 114; 111.

\* Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá với giá là: 913.504.797 đồng.

## II. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 11, loại đất LUC, diện tích thực tế 3835 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 505473 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. (Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 142-2022 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).

- Đông giáp thửa: 141.

- Tây giáp thửa: 153; 171; 113.

- Nam giáp: Đường đất.

- Bắc giáp thửa: 114; 198.

\* Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá với giá là: 1.540.438.965 đồng.

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ ngày 30/07/2024 đến 16 giờ 09/9/2024.

- Thời gian xem tài sản (tại nơi tài sản tọa lạc): từ ngày 30/07/2024 đến 16 giờ 09/9/2024.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/09/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/09/2024.

- Thời gian đấu giá: ngày 12/09/2024 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

+ Tại khoản 5 điều 101 luật THADS năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho ông Huỳnh Văn Long, bà Trần Thị Thúy, bà Nguyễn Thị Kim Hoa, bà Phan Thị Kim Dung, bà Phạm Thị Thôi, ông Phan Hoài Nam, ông Võ Văn Sơn được biết.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSTHA.



**Trần Thanh Tuấn**