

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559...../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/1/G03, ngày 08/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là: Ông Trần Nguyên Vũ, sinh năm 1979. Địa chỉ: số 147 đường Quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10, diện tích 80m², loại đất ở tại đô thị tại khu phố 4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 572807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01588/CN cấp ngày 17/7/2014 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 03/12/2021 (nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Nguyên Vũ, theo hồ sơ 001020.CN.002).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 128. Hộ ông Huỳnh Ngọc Tỷ.

- Tây giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát.

- Nam giáp: Thửa số 521. Hộ ông Huỳnh Văn Quốc.

- Bắc giáp: Thửa số 523. Hộ ông Lê Văn Mến và bà Nguyễn Thị Ánh.

Giá trị thẩm định là: 563.920.000 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng).

2.2. Công trình xây dựng trên Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10 nêu trên gồm:

Nhà xây (cấp 04), diện tích xây dựng 75,80m². Có kết cấu: Móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch xây tô, trần nhà lợp la phong bằng tấm Frima, mái lợp tôn. Trước nhà gồm có: mái hiên làm bằng sắt, tôn diện tích ngang 4m, dài 2m và 01 bộ cửa kéo bằng nhôm, sắt. Trong nhà gồm có: 01 phòng khách diện tích 24m², 02 phòng ngủ cửa lam bằng nhôm, kính có diện tích mỗi phòng là 11m², 01 phòng bếp có diện tích 20m² và 01 nhà vệ sinh có diện tích 9,8m².

Giá trị thẩm định là: 217.261.004 đồng (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm sáu mươi một ngàn không trăm lẻ bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá được làm tròn là: 781.181.000 đồng (Bảy trăm tám mươi một triệu một trăm tám mươi một ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Việt, SĐT: 0832.861.448, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- VKS Nhân dân huyện VH;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Văn Việt





الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

