

Số: 570/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/1/G03, ngày 08/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số 559/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên công thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu dân cư - Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10, diện tích 80m², loại đất ở tại đô thị tại khu phố 4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 572807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01588/CN cấp ngày 17/7/2014 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 03/12/2021 (nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Nguyễn Vũ, theo hồ sơ 001020.CN.002).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 128. Hộ ông Huỳnh Ngọc Tỷ.
- Tây giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát.
- Nam giáp: Thửa số 521. Hộ ông Huỳnh Văn Quốc.
- Bắc giáp: Thửa số 523. Hộ ông Lê Văn Mến và bà Nguyễn Thị Ánh.

Giá trị thẩm định là: 563.920.000 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Công trình xây dựng trên Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10 nêu trên gồm:

Nhà xây (cấp 04), diện tích xây dựng 75,80m². Có kết cấu: Móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch xây tô, trần nhà lợp la phong bằng tấm Frima, mái lợp tôn. Trước nhà gồm có: mái hiên làm bằng sắt, tôn diện tích ngang 4m, dài 2m và 01 bộ cửa kéo bằng nhôm, sắt. Trong nhà gồm có: 01 phòng khách diện tích 24m², 02 phòng ngủ cửa lam bằng nhôm, kính có diện tích mỗi phòng là 11m², 01 phòng bếp có diện tích 20m² và 01 nhà vệ sinh có diện tích 9,8m².

Giá trị thẩm định là: 217.261.004 đồng (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm sáu mươi một ngàn không trăm lẻ bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá được làm tròn là: 781.181.000 đồng (Bảy trăm tám mươi một triệu một trăm tám mươi một ngàn đồng).

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10 theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Việt