

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 131.2/TB-THADS

Tân An, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2017/DS-ST ngày 19/7/2017; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2018/QĐST- DS ngày 27/8/2018; số 39/2019/QĐST- DS ngày 29/7/2019; số 84/2018/QĐST- DS ngày 25/12/2018; số 14/2020/DS-ST ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017; số 116/QĐ-CCTHADS, số 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2018; số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019; số 380/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 (chuyển giao quyền từ Quyết định thi hành án số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2019); số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020; số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 02 năm 2022 tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 05/22/BĐS-LAHA của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 11) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12) số: 66/2024/TB-BĐGTS ngày 26/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Hùng Mạnh (đã chết); Người thừa kế quyền và nghĩa vụ: Bà Phạm Thị Kim Chi, nơi đăng ký HKTT: số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và ông Phan



Mạnh Hùng, địa chỉ: số 294 Quốc lộ 1, Khu phố Phú Nhơn, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích lộ giới là 47,6m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m<sup>2</sup>) loại đất: Đất ở tại đô thị ; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Do ông Phan Hùng Mạnh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 342023, số vào sổ cấp GCN: CH 02463 được UBND thành phố Tân An ký ngày 20/10/2014.

*(Diện tích đo đạc thực tế là 132,8m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số: 2903-2021 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 30/12/2021). Có vị trí tiếp giáp: phía Đông giáp thửa đất số 29 hộ Huỳnh Văn Biết, phía Tây giáp Quốc lộ 1A, phía Nam giáp thửa đất số 31 hộ Trần Thị Bé Thanh, phía Bắc giáp thửa đất số 29 hộ Huỳnh Văn Biết.*

## **1.2. Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng):**

**1.2.1. Nhà ở:** Nhà cấp 4, có diện tích là: 84,84m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận (gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh liền kề; hệ thống cửa nhôm lộng kính bao gồm 01 cửa chính, 02 cửa phòng ngủ và 02 cửa phòng vệ sinh; có đầy đủ hệ thống điện nước riêng). Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô + ốp gạch men cao 1,5m, trần lợp laphon, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch men.

\* Kệ bếp: Xây gạch, mặt đá hoa cương, cửa nhôm kính; diện tích: rộng 0,6m – dài 2.6m.

**1.2.2. Nhà ở:** Nhà cấp 4, có diện tích là: 38,7m<sup>2</sup> chưa được cấp Giấy chứng nhận. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô + ốp gạch men cao 1,5m, trần lợp laphon, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch men.

**1.2.3. Mái che tiền chế:** có diện tích là: 13,78m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt tròn phi 60mm; khung kèo sắt hộp 40x80mm; mái lợp tôn sóng vuông.

**1.2.4. Hàng rào:** có diện tích là: 10,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Thép hình; khung sắt hộp; diện tích: rộng 5,2m, cao 2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất, Nhà ở và Công trình xây dựng trên thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.291.047.961đ**. Bằng chữ: *(hai tỷ hai trăm chín mươi một triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn chín trăm sáu mươi một đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 458.209.592đ (Bằng chữ: bốn trăm năm tám triệu hai trăm lẻ chín ngàn năm trăm chín mươi hai đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

J) Thông tin khác về việc đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Đối với người mua được tài sản đấu giá:

+ Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.



+ Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau đó Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này. Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907 148 393**.

\*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

**Ghi chú:** Thông báo này thay cho giấy mời dự đấu giá tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường 5, TP Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thanh Lam**