

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 635/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2018/KDTM-PT ngày 20 tháng 11 năm 2018 của
Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2918/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2919/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 24345-
24/CT-TĐG ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá
Nova.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng
7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 291/TB-ĐG ngày 07/8/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh
Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 111 (thửa cũ), thuộc một phần
thửa 300 (thửa mới), tờ bản đồ số 8-1 (cũ), tờ bản đồ số 22(mới), diện tích
1414m², loại đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Đức Hòa,
huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Dũng là chủ sử dụng đất. Có
vị trí tiếp giáp như sau:

Đông giáp thửa 229.

Tây giáp phần còn lại thửa 300.

Nam giáp đường 3.Ngừa.

Bắc giáp thửa 611, 218.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4: nhà ở riêng lẻ, một tầng, xây dựng năm 2004, diện tích
195,1m². Kết cấu: móng, cột, bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát
gạch, mái lợp ngói + tôn.

- Nhà quán: nhà ở riêng lẻ, một tầng, xây dựng năm 2004, diện tích
8,7m². Kết cấu: móng xây gạch, mái lợp tôn thiết, xà gồ thép.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ ngày 16/9/2024; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.270.882.173 đồng (tám tỷ hai trăm bảy mươi triệu tám trăm tám mươi hai ngàn một trăm bảy mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 1.654.176.435 đồng (một tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn bốn trăm ba mươi lăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 16/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 18/9/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 289/QC-TP ngày 06/8/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 19/9/2024 (vào lúc 09giờ00).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Đức Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân