

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 636/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 112/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 726/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1287/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 24425/CT-TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 290/TB-ĐG ngày 07/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa 27 (cũ), tờ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 267, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 275m<sup>2</sup>, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Quyền sử dụng đất thửa 28 (cũ), tờ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 228, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 1063m<sup>2</sup>, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Quyền sử dụng đất thửa 29 (cũ), tờ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 267, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 515m<sup>2</sup>, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4. Quyền sử dụng đất thửa 30 (cũ), tờ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 1059, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 251m<sup>2</sup>, loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

5. Tài sản gắn liền với đất:



\* Công trình xây dựng trên thửa đất số 28, 30 cùng thuộc TĐĐ số 3, tọa lạc tại ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột, đà BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, xà gồ thép, mái tole thiếc, trần prima khung nhôm (diện tích nhà: 4,85m x 26,7m), cửa chính của nhà không có. Nhà có 3 phòng ngủ, cửa phòng ngủ làm bằng nhôm kính (phòng ngủ có kích thước 3,9m x 3,3m, kích thước 3 phòng ngủ bằng nhau). Nhà vệ sinh trong nhà (có kích thước: 2,3m x 2,6m), kết cấu: tường bao che xây gạch, tô hai mặt, tường bên trong có lát gạch cao khoảng 1,5m, nền lát gạch men, mái tole. Trong nhà có kệ bếp bằng BTCT (kích thước: 2,4m x 1,5m), kệ bếp có lát gạch men). Nhà được xây dựng đầu năm 2017.

- Cửa cổng chính: có kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt, ốp tôn có bánh xe đẩy (kích thước: 1,85m x 5,2m)

- Trụ cổng chính: hai trụ cổng xây gạch chưa tô, móng không có gia cố cừ tràm (kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,1m).

- Cửa cổng phụ phía trước nhà cấp 4: có kết cấu đơn giản làm bằng sắt vuông hàn lại với nhau (kích thước: 2m x 2m).

- Trụ cổng phụ phía trước nhà cấp 4: hai trụ tròn bằng BTCT (kích thước: cao 2m, phi (Ø) 0,2m).

- Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà cấp 4): có kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn, có xây gạch phía dưới cao khoảng 0,5m chưa tô (kích thước: 2m x 30,9m).

- Hàng rào lưới B40 (phía sau nhà cấp 4): có kết cấu đơn giản rào lưới B40, trụ BTCT đúc sẵn (kích thước: 1,5m x 22m).

- Tường rào phía trước (hướng từ đường bê tông đi vào phía bên phải): tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô (kích thước: 2,1m x 15,6m).

- Nhà kho 1: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gồ thép, nền láng bê tông đá 1x2 (kích thước: 21,1m x 28,5m).

- Nhà tiền chế: kết cấu đơn giản cột BTCT, kèo thép, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền xi măng+đá (kích thước: 5,6m x 12,7m).

- Dãy nhà trọ (có 9 phòng và 1 nhà vệ sinh): kết cấu nhà móng, cột, đà BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền láng bê tông mỗi phòng có gắn cửa tạm khung gỗ+ bạt nhựa (mỗi phòng có kích thước 3m x 3m). Tổng kích thước dãy nhà trọ: 3,0m x 27,0m.

- Nhà vệ sinh nối liền với dãy nhà trọ: kết cấu đơn giản: móng, cột BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô, nền láng bê tông đá 1x2 dày 5-10cm không láng vữa xi măng, mái tôn thiếc, xà gồ thép (kích thước: 2,2m x 3m).

\* Hiện trạng thửa 27, 29 tờ bản đồ số 3 đang là ao nước.

Tài sản trên là của bà Lê Thị Ba, sinh năm 1961, địa chỉ: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Phước, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ ngày 16/9/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ ngày 16/9/2024; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.635.588.500 đồng (năm tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tám ngàn năm trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 1.127.117.700 đồng (một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu một trăm mười bảy ngàn bảy trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 16/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 18/9/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 290/QC-TP ngày 06/8/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: ngày 19/9/2024 (vào lúc 09 giờ 20).**

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Hòa Hạ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Minh Tân**

