

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 75/2014/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản: 560/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản: 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 291/TB-DG ngày 07/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 621, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, diện tích 121 m<sup>2</sup>; thửa số 622, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 100 m<sup>2</sup>; thửa số 93, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, diện tích 621 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 456-2022 ngày 16/12/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa) do ông Hồ Văn Cấp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là một căn nhà cấp 4 và cây trồng trên đất. (Quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Cấp được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án, nhà ở và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Vũ (con ruột ông Hồ Văn Cấp) xử lý cùng với đất để đảm bảo quyền lợi của ông Hồ Văn Vũ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ ngày 16/9/2024; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá

tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.366.317.610 đồng (một tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm mười bảy ngàn sáu trăm mười đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 273.263.522 đồng (hai trăm bảy mươi ba triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm hai mươi hai đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 16/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 18/9/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 291/QC-TP ngày 06/8/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**Lưu ý: tài sản trên có đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND cấp xã xác nhận (tại nơi cư trú và nơi có đất nếu đất không cùng nơi cư trú).**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 19/9/2024 (vào lúc 09giờ40).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Hòa Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Minh Tân**