

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS HUYỆN  
BẾN LỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....518...../TB-THADS

Bến Lức, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 58/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á**, địa chỉ Số 165 Quốc Lộ 1A, phường 5, Tp Tân An, tỉnh Long An.

b) Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 194, tờ bản đồ số 22, loại đất BHK, diện tích 4775,5 m<sup>2</sup> do ông Nguyễn Văn Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 08/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2024.

- Địa điểm Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 08/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.511.063.000đ ( hai tỷ năm trăm mười một triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : 500.000đ/hồ sơ;

- Tiền đặt trước : 500.000.000đ/ hồ sơ ( năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm,

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức bán đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000đ/ hồ sơ (năm trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK : 070104930075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (

Sacombank) – Chi nhánh Long An. Nội dung nộp < Họ và tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đấu giá tài sản tại xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức. Phí chuyên tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Số 165 Quốc Lộ 1A, phường 5, Tp Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá : phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á

Địa chỉ: Số 165 Quốc Lộ 1A, phường 5, Tp Tân An, tỉnh Long An.điện thoại: 0272.3550737 – 0932.495.146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS. Tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



.Phạm Minh Tấn