

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 516.../TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hưng, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/1/G03 ngày 08/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản kê biên đối với ông Trần Nguyên Vũ, sinh năm 1979. Địa chỉ: số 147 đường Quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10, diện tích 80m², loại đất ở tại đô thị tại khu phố 4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 572807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01588/CN cấp ngày 17/7/2014 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 03/12/2021 (nội



dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Nguyên Vũ, theo hồ sơ 001020.CN.002).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 128. Hộ ông Huỳnh Ngọc Tỷ.
- Tây giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát.
- Nam giáp: Thửa số 521. Hộ ông Huỳnh Văn Quốc.
- Bắc giáp: Thửa số 523. Hộ ông Lê Văn Mến và bà Nguyễn Thị Ánh.

Giá trị thẩm định là: 563.920.000 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Công trình xây dựng trên Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10 nêu trên gồm:

Nhà xây (cấp 04), diện tích xây dựng 75,80m². Có kết cấu: Móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch xây tô, trần nhà lợp la phong bằng tấm Frima, mái lợp tôn. Trước nhà gồm có: mái hiên làm bằng sắt, tôn diện tích ngang 4m, dài 2m và 01 bộ cửa kéo bằng nhôm, sắt. Trong nhà gồm có: 01 phòng khách diện tích 24m², 02 phòng ngủ cửa lam bằng nhôm, kính có diện tích mỗi phòng là 11m², 01 phòng bếp có diện tích 20m² và 01 nhà vệ sinh có diện tích 9,8m².

Giá trị thẩm định là: 217.261.004 đồng (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm sáu mươi một ngàn không trăm lẻ bốn đồng).

- **Tổng giá khởi điểm là:** 781.181.000 đồng (Bảy trăm tám mươi một triệu một trăm tám mươi một ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **117.200.000 đồng** (tương đương **15%** giá khởi điểm).
- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.
- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : Từ ngày **13/8/2024** đến 16 giờ 00 ngày **23/9/2024**;

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ ngày **13/8/2024** đến 16 giờ 00 ngày **23/9/2024**;

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **23/9/2024** đến 11 giờ 30 ngày **25/9/2024**;

- Thời gian đấu giá: **Ngày 26/9/2024** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam**.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: **Tại Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

***Lưu ý:** - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568 – Fax: (0272) 3 570 569

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vĩnh Hưng;
- VKSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Việt



