

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 695/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 161/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 84 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1094 ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Minh Cảnh, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất thửa số 301, tờ bản đồ số 9 (thửa cũ số 119, tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 1298m², đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Có giá là: 2.182.343.647 đồng (hai tỷ một trăm tám mươi hai triệu ba trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất thửa số 302, tờ bản đồ số 9 (thửa cũ số 69, tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 936m², đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Có giá là: 881.839.016 đồng (tám trăm tám mươi một triệu tám trăm ba mươi chín ngàn không trăm mười sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân