

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1208/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 80/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 81/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 316/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2023, Số 345/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023; Số 625/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023, Số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1196 ngày 06/8/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, cấp ngày 06/8/2024;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/ kết quả thẩm định giá lại tài sản số 1100/TB-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 334/TB-ĐG ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Miên, sinh năm 1976, bà Trà Thọ Thọ, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2038, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.991m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 901144, số vào sổ cấp GCN: CH 00071 được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 10/7/2015 do ông Phạm Văn Miên, bà Trà Thị Tho đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Theo Mảnh trích đo địa chính số 57-2024 duyệt ngày 03/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 930, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.155m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 619370, số vào sổ cấp GCN: H 00577 được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 22/10/2007 do ông Phạm Văn Miên, bà Trà Thị Tho đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 56-2024 duyệt ngày 03/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh thì hiện trạng sử dụng đất có diện tích là 3.088m², giảm diện tích là 67m² do mở rộng bờ Kênh 500).

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá thửa đất số 930, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.155m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thì người mua trúng đấu giá chỉ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là 3.088m², người mua trúng đấu giá phải chịu giảm diện tích 67m² do thu hồi mở rộng bờ Kênh 500. Theo Mảnh trích đo địa chính số 56-2024 duyệt ngày 03/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK619370, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00577 ngày 22/10/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thạnh cấp cho thửa đất số 930, tờ bản đồ số 5, trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Hiện trạng đất: Đất trồng lúa.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.865.660.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 1.865.660.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 373.132.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi ba triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 01/10/2024 đến 11h30 ngày 03/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 334/QC-TP ngày 23/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **04/10/2024** (vào lúc **10h30**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, địa chỉ: Số 5 Đường 2/9, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723941990 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Thanh Phong

Công ty Đấu giá

Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An

Số: 334/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 26 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2024/HĐDVĐG - THA ký ngày 23/08/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2038, thửa đất số 930; cùng tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Phạm Văn Miên và bà Trà Thị Tho (do ông Phạm Văn Miên và bà Trà Thị Tho đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2038, diện tích 6.991m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 05;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 930, diện tích 3.155m² (diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 77m²), loại đất LUC, tờ bản đồ số 05;

- Hiện trạng trên đất: tại thời điểm kê biên trên 02 thửa đất đang canh tác lúa OM18, đã được 25 ngày tuổi, ông Phạm Văn Miên và bà Trần Thị Tho cam kết tự nguyện thu hoạch lúa để giao đất cho người mua trúng đấu giá hoặc người mua đất theo thỏa thuận.

*Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá thửa đất số 930, tờ bản đồ số 05, diện tích 3.155m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thì người mua trúng đấu giá chỉ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là 3.088m², người mua trúng đấu giá phải chịu giảm diện tích 67m² do thu hồi mở rộng bờ Kênh 500. Theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 duyệt ngày 03/07/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK619370, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00577 ngày 22/10/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thạnh cấp



cho thửa đất số 930, tờ bản đồ số 05 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông **Phạm Văn Miên** và bà **Trà Thị Tho** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh kê biên đảm bảo thi hành theo bản án số 50/2022/DSST ngày 19/09/2022, quyết định số 80/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/06/2023, quyết định số 81/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh; quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 1.865.660.000 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).**

* *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 373.132.000 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu, một trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 01/10/2024 đến 11h30 ngày 03/10/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty

Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 334/QC-TP ngày 23/08/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **04/10/2024** (vào lúc **10h30**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND xã Nhơn Ninh;
- Lưu: HĐ 97/2024/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY



