

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HUNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 448/TB-THADS

Tân Hưng, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 336/TB-ĐG ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272. 3.581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 455, thửa số 432, cùng tờ bản đồ số 02; cùng tọa lạc tại Ấp Láng Sen, xã Vĩnh Đại, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Tài sản của ông Nguyễn Văn Dùm và bà Phan Thị Chín.

Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất

+ Thửa đất số 455, tờ bản đồ số 2, diện tích 217m², loại đất (ONT), tọa lạc tại xã Vĩnh Đại, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

+ Thửa số 432, tờ bản đồ số 2, diện tích 8.223m², loại đất (RSX), tọa lạc tại xã Vĩnh Đại, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Trong đó có 7.710m² đất trồng lúa, phần còn lại đã lên nền nhà 513m² (diện tích xây dựng nhà 148,63m², khu sân



nước 7,5m², diện tích còn lại 356,87m² xung quanh nhà có mái che tiền chế (sắt,tol) và khoản đất trống).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở xây tường kiên cố diện tích 148,63m² (nhà cấp 4, kiểu L, 01 tầng trệt), kết cấu mái lợp tole, trần không có la phông, nền lót gạch men, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu nhà vệ sinh, cửa chính và cửa hậu dạng cửa kéo Đài Loan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ 7, chủ nhật*) từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 01/10/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc xã Vĩnh Đại, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ 7, chủ nhật*) từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 01/10/2024.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272. 3.581.359

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.080.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm tám chục triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 216.000.000 đồng (*Hai trăm mười sáu triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ 7, chủ nhật*) từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 01/10/2024.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phôtô kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 336/QC-TP ngày 23/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 04/10/2024 (vào lúc 10 giờ 15 phút)

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272. 3.581.359. Fax: 0272.3.581.337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hà;
- Viện KSND huyện Tân Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Võ Thị Mỹ Linh



