

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 111/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 484/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1233/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1413/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1469/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 152/24/TB-ĐG-LA ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất 1638, diện tích 209,7m², loại đất ODT tờ bản đồ số 3 tọa lạc phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 293756, số vào sổ cấp GCN: CS05542 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật quyền sử dụng cho ông Trương Bùi Thanh ngày 07/4/2022. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 1639, dài 42m.
- Phía Tây: giáp thửa 1641 dài 42m.
- Phía Nam: giáp bờ kênh công cộng dài 5m.
- Phía Bắc: giáp hẻm 79 (2,6m, bê tông) dài 5m.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 997.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/6/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ 07 giờ 45 phút ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024. Địa chỉ xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ trong giờ hành chính: từ 07 giờ 45 phút ngày 06/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 653.845.000đ (Sáu trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước là (20%): 130.769.000đ (Một trăm ba mươi triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 08/10/2024, 09/10/2024 và 10/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 07 giờ 45 phút ngày 06/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/22016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu,...; nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định; Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 19-24/2024/QĐ-BĐG-LA ngày 29/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Ngọc Hường



Được biết, việc thực hiện kế hoạch này nhằm góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý tài sản công, đồng thời góp phần vào công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý tài sản công. Việc thực hiện kế hoạch này cũng góp phần vào công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý tài sản công.

Được biết, việc thực hiện kế hoạch này nhằm góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý tài sản công, đồng thời góp phần vào công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý tài sản công.

Được biết, việc thực hiện kế hoạch này nhằm góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý tài sản công, đồng thời góp phần vào công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý tài sản công.

Được biết, việc thực hiện kế hoạch này nhằm góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý tài sản công, đồng thời góp phần vào công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý tài sản công.



Được biết, việc thực hiện kế hoạch này nhằm góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý tài sản công, đồng thời góp phần vào công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý tài sản công.