

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1585/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 13 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 495/QĐ-CCTHADS
ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 496/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1155/QĐ-CCTHADS
ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1195/QĐ-CCTHADS ngày
06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1156/QĐ-CCTHADS ngày
30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:
58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1245/TB-
CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2028 của Công ty
TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.



Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1520/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 62, diện tích $61,4m^2$ (giảm $10,8m^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 629104, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03623 QSĐĐ/0109-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 06/10/1998 do ông Trần Nguyễn Vũ đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, dài 12,42m.
- Phía Tây: giáp thửa 61 dài 9,85m; thửa 57, dài 2,85m.
- Phía Nam: giáp thửa 88 dài 7,7m.
- Phía Bắc: giáp quốc lộ 62 dài 4,5m; thửa 61 dài 4,45m.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 88, diện tích $118,25m^2$, loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 072475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08214 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/7/2017 do ông Trần Văn Góc đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, thửa 60, dài 14,68m.
- Phía Tây: giáp thửa 57, dài 13,87m.
- Phía Nam: giáp thửa 60 dài 8,7m.
- Phía Bắc: giáp thửa 62 dài 7,7m.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở 1: xây dựng trên thửa số 62, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An. Nhà cấp 4, nhà có diện tích $61,4m^2$. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng thép, la phong prima; tường xây gạch (một bên tường sơn nước, một bên tường còn lại bằng tấm cemboard); nền lót gạch men; cửa chính bằng sắt và kính cường lực; cửa phòng bằng khung nhôm có lồng kính; vách ngăn khung nhôm và kính cường lực. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có đồng hồ điện kế. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

2.2. Nhà phụ: gắn với nhà ở 1. Nhà xây dựng trên thửa số 88, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà có diện tích là $114,65m^2$. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ

bằng sắt, la phong bằng tấm cemboard; vách xây tường tô hai mặt và vách bằng tấm cemboard sơn nước; nền lót gạch ceramic; cửa nhôm lộng kính. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là 8.003.207.000đ (Tám tỷ, không trăm lẻ ba triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần qui định tại phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]

Đặng Thị Ngọc Hương